

STANDARD WYKOŃCZENIA

FUNDAMENTY

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych, ze ścianami fundamentowymi z bloczków betonowych.

STROP

Płyta żelbetowa prefabrykowana typu filigran.

SCHODY

Żelbetowe.

DACH

Konstrukcja drewniana pokryta blachą na rąbek, izolacja z wełny mineralnej.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe PCV.

ŚCIANY NOŚNE

Murowane z pustaków ceramicznych.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Murowane, zabudowy szachtów z płyt gipsowo-kartonowych

WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Termoizolacja ścian ze styropianu/wełny wg projektu o grubości 20 cm, pasy z wełny mineralnej o grubości 3 cm na styku budynków, tynk zewnętrzny cienkowarstwowy silikonowy. Parapety zewnętrzne stalowe.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynk gipsowy kategorii III (*w domach z garażem ściana między garażem, a częścią mieszkalną docieplona wełną o grubości 2 cm, powierzchnia wykończona warstwą zbrojącą z siatki i kleju), bez tynku w ościeżach okien łazienkowych. Na zabudowach gipsowo-kartonowych gipsowanie łączeń płyt.

SUFITY

Na parterze tynk gipsowy kategorii III (*sufit w garażu docieplony wełną o grubości 3 cm, powierzchnia wykończona warstwą zbrojącą z siatki i kleju). Na piętrze sufity podwieszane gipsowo-kartonowe, gipsowanie łączeń płyt.

WYKOŃCZENIE POSADZEK

Wylewki betonowe na styropianie.

STOLARKA OKIENNA

Okna PVC w kolorze wg projektu od zewnątrz i białym od wewnątrz, 3-szybowe, okna niedochodzące do posadzki montowane na "ciepłych parapetach" ze styroduru XPS, okna dochodzące do posadzki montowane na poszerzeniach systemowych z PCV.

DRZWI WEJŚCIOWE

Stalowe

INSTALACJE

ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE:

W standardzie montaż oświetlenia zewnętrznego i gniazd zewnętrznych. Standard nie obejmuje montażu gniazdek, włączników oraz lamp wewnątrz budynku. Instalacja telewizyjna i internetowa doprowadzona do salonu. Internet światłowodowy doprowadzony do skrzynki teletechnicznej w budynku.



ECOMŁYNEK SP. Z O. O.
UL. ŚLĄSKA 101
93-237 ŁÓDŹ

Piotr Bączek
506 008 869
piotr@ecomlynek.pl

Radek Bączek
509 676 863
radek@ecomlynek.pl

ECOMŁYNEK

INSTALACJA WOD-KAN

Doprowadzona i zakorkowana w miejscach lokalizacji armatury, bez białego montażu. Podejścia w kuchni i pomieszczeniu technicznym/garażu wykonane natynkowo, w łazienkach podtynkowo. Kran ogrodowy na elewacji zewnętrznej, bez podlicznika.

INSTALACJA WENTYLACJI

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Zasilanie w ciepło i ciepłą wodę użytkową z pompy ciepła. Ciepło rozprowadzane za pomocą ogrzewania wodnego podłogowego.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Budynek wyposażony jest w system gromadzenia wody deszczowej w zbiorniku zlokalizowanym w ogrodzie poniżej poziomu terenu. Zagospodarowanie wód opadowych przez klienta do podlewania ogródka.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

OGRODZENIE

Między budynkami w postaci paneli z siatki zgrzewanej. Ogrodzenie frontowe z drewnianymi lamelami.

WIATY ŚMIETNIKOWE

Z prefabrykowanych elementów betonowych.

MIEJSCA POSTOJOWE

Miejsce postojowe na podjeździe, nawierzchnia z kostki ażurowej.

DOJŚCIE DO DOMU

Z kostki brukowej.

OGRÓD

Teren wyrównany, posiana trawa, do pielęgnacji przez klienta.

CZĘŚCI WSPÓLNE OSIEDLA

DROGA WEWNĘTRZNA

Ciąg pieszo-jezdny, chodniki z kostki brukowej o szerokości 1,5 m, część jezdna z kostki ażurowej o szerokości 5 metrów.

TEREN ZIELONY

Z oczkiem wodnym i ścieżką, wyposażony w ławki i kosze na śmieci.



ECOMŁYNEK SP. Z O. O.
UL. ŚLĄSKA 101
93-237 ŁÓDŹ

Piotr Bączek
506 008 869
piotr@ecomlynek.pl

Radek Bączek
509 676 863
radek@ecomlynek.pl